Quintielgrenzen Corporatie in Perspectief

Toelichting:

In het analysedeel van de CiP wordt per referentiegroep een relatieve score in vijf posities berekend, die elk 20% van de waarnemingen in de referentiegroep vertegenwoordigen (de zogenaamde quintielen). De uiterst linkerkolom van de vijf posities heeft daarbij betrekking op 20% van het aantal corporaties met de laagste score. In de uiterste rechterkolom is 20% van het aantal corporaties met de hoogste score opgenomen. In dit document worden voor alle quintielscores in de CiP en voor alle referentiegroepen de grenswaarden tussen de quintielen weergegeven. Hierbij wordt steeds verwezen naar het nummer van de tabel en de pagina in de CiP. ‘Grens 1’ betreft de grenswaarde tussen het eerste en tweede quintiel, ‘grens 2’ tussen het tweede en derde quintiel, ‘grens 3’ tussen het derde en vierde quintiel en ‘grens 4’ tussen het vierde en vijfde quintiel.”

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 1
Studentenhuisvesting

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	24	32,46	36,26	48,1
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,255	0,45	0,49	0,545
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	196,4605	229,9976	259,3447	268,3917
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	63,2	69,795	73,5	80,48
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	97,5186	97,98197	98,82724	99,79279
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	0,207211	1,172761	2,01803	2,481406
2.1.5	7	Passende toewijzing	97,65794	98,59062	99,0398	99,64774
2.1.5	7	Te dure toewijzing	0,352259	0,817153	0,937062	1,759447
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0	0,143045	0,396381	0,582611
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	89,9	94,2	96,7	101,2
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,784702	3,259053	3,557606	3,640001
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	55,98455	210,9514	2192,782	10184,87
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	0,038979	0,392978	1,066758	1,434259
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	3,008998	9,359253	17,23792	26,04474
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	0,01648	0,048963	0,118889	0,931887
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	56,56187	85,13963	131,7251	183,9498
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0,548556	1,181191	1,464792	1,955267
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0	0,285844	0,285844
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0	0	0,112876	0,112876
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,718202	1,884154	2,576111	3,151381
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0,262145	0,525252	0,581793
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0	0
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,299292	0,625984	0,805827	0,848089
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,350852	0,350852	0,350852	0,350852
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,432845	0,432845	0,432845	0,432845
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	520,5528	569,0283	671,8252	826,6777
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	894,2131	1420,625	1995,636	2130,238
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	714,0737	821,7256	1020,155	1414,7
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	1186,22	1627,279	2139,604	2806,335
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	574,0547	716,4374	775,0803	943,2026
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	24410,53	59515,34	80587,87	94335,99
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	55,98455	210,9514	2192,782	10184,87
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	0	0	58000	58000
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	0	57911,29	57911,29
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,860201	3,927609	6,425385	201,2673
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	-30,6787	1,897807	2,605563	3,282166
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	20667,49	28903,2	36893,35	41912,84
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	13457,06	21827,46	30625,57	35873,09
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	1,646906	1,720243	1,988723	3,889254
4.2.3	18	Rentelasten	3,669168	4,030529	4,276306	4,419407
4.2.3	18	Schuldverdienratio	3,654768	9,369201	14,63359	26,30125
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,403922	1,92134	3,255678	39,85129
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	11457,68	13819,59	14935,61	16520,97
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	11674,61	13718,6	15451,01	17857,63

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 2
Ouderenhuisvesting

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	11,15	11,745	12,895	14,01
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,455	1	1,655	3,175
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	457,2753	504,9591	531,7375	619,1664
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	65,42	70,26	74,15	82,95
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	48,4121	64,68494	73,72523	84,95522
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	15,04479	26,27477	35,31505	51,5879
2.1.5	7	Passende toewijzing	66,76754	76,43729	85,12637	92,6942
2.1.5	7	Te dure toewijzing	2,528785	14,69556	21,76471	26,1482
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0	0	1,798008	3,961229
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	117,2	128,85	139,5	152,5
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	3,095424	3,256451	3,606236	3,90543
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	0	546,7836	5873,485
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	42,42104	61,9598	88,98689	99,14773
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	45,77947	55,86218	74,22673	97,55902
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	58,33334	67,13831	82,59259	94,33638
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	0	0	32,46265	74,43343
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0	0,349967	1,390471	3,095224
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0	0,007825	1,43609
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0	0	0,1144	1,307527
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0	0	0,128535	1,097008
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0	0	0,72842	2,033305
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0	0,297381	0,720426
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0	0	0,029777	0,313039
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0,596591	0,596591
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,253842	0,468578	0,590485	0,925476
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,140788	0,261104	0,510131	0,687725
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,002469	0,15625	0,434897	0,553241
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	810,4753	1010,593	1071,07	1338,269
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2883,021	3907,761	4348,048	5654,119
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	-881,446	891,1722	1397,135	2237,374
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	3105,182	4193,517	4828,146	5696,002
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	931,0635	1361,325	1640,476	2445,421
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	86592,59	179466,9
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	546,7836	5873,485
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	0	0	19533,33	19533,33
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	0	6153,586	44153,59
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	0,869417	1,432424	1,636319	2,357309
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,41559	1,524227	1,780357	3,732033
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	51089,81	60741,06	74907,75	96945,34
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	39777,19	49872,32	66438,88	87641,36
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	1,227338	1,418531	1,956216	2,942536
4.2.3	18	Rentelasten	4,137709	4,233323	4,386653	4,802727
4.2.3	18	Schuldverdienratio	-0,54025	1,864249	2,488997	5,78407
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,152247	1,230723	1,397302	1,682165
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	7067,878	11588,33	19179,2	28123,19
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	7221,077	12822,12	19362,41	29094,51

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 3
Grote herstructureringscorporaties

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	6,06	6,32	6,805	7,015
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	1,005	1,62	1,8	2,53
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	426,5059	444,5446	449,5511	454,0753
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	64,34	67,84	71,95	77,11
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	69,86985	72,38105	74,73044	77,33223
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	22,66778	25,26956	27,61895	30,13015
2.1.5	7	Passende toewijzing	75,63708	80,30153	84,909	88,50864
2.1.5	7	Te dure toewijzing	10,08343	13,43114	15,47665	22,60448
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,246646	1,468293	2,111287	3,287537
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	122	127,85	137,05	144,5
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	3,046166	3,101543	3,411481	3,49164
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	9345,006	12144,22	37635,63	48358,21
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	5,766099	7,836193	8,793488	10,44646
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	15,81156	28,19362	34,82087	45,42532
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	6,354977	8,465292	10,0921	12,14651
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	75,84051	101,3708	171,6181	206,4373
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0,43408	0,547352	1,003501	1,190053
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0,208645	0,468638	0,763896	0,88546
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0,523262	0,615545	0,998728	1,43979
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0,325835	0,385405	0,630632	0,824523
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,341066	0,406155	0,695856	1,044058
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0,275929	0,357565	0,714998	0,788229
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0,599954	0,739068	0,963163	1,216272
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0,148938	0,28034	0,334135	0,528306
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,555199	0,595418	0,661696	0,767939
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,225088	0,402639	0,50495	0,596749
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,584512	0,742141	0,888872	0,906226
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1090,787	1309,744	1531,403	1651,724
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2107,518	2284,784	2505,753	2655,923
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	735,2384	918,5389	1034,332	1285,37
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	2762,85	3045,29	3365,006	3598,7
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	812,1407	1020,231	1228,35	1440,32
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	155147	172036,9	182196,3	204628,1
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	9345,006	12144,22	37635,63	48358,21
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-13132,9	-2354,84	5263,122	12829,54
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	108571,4	124179,5	146942,7	165222,2
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,477132	1,553807	1,833808	1,991427
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,47696	1,697621	2,01979	2,285927
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	46281,18	51110,52	54011,7	55807,41
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	39625,66	42787,88	46068,46	47139,68
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,752877	3,315739	3,763712	4,434407
4.2.3	18	Rentelasten	3,908276	4,132881	4,224323	4,575584
4.2.3	18	Schuldverdienratio	2,027194	2,602721	3,064107	4,356046
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,159987	1,218886	1,391983	1,627712
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	8517,732	10757,65	13045,56	15424,71
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	11745,19	14904,66	16725,27	18157,55

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 4
Middelgrote en kleinere herstructureringcorporaties

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	6,55	7,495	8	9,049999
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,63	1,08	1,295	2,025
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	418,3382	428,1707	440,3258	454,9084
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	64,93001	67,39	70,9	73,25
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	63,66767	69,67608	72,98303	77,67647
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	22,32353	26,62473	29,9393	36,33233
2.1.5	7	Passende toewijzing	80,75395	83,58107	87,53391	89,92519
2.1.5	7	Te dure toewijzing	6,422016	8,542742	11,13439	16,23809
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,632178	2,068995	2,901799	4,793483
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	123,35	131,85	134,4	143
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	3,053984	3,14651	3,266585	3,416054
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	1491,993	4466,491	14049,83	49513,77
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	7,578091	10,07908	12,88254	16,60642
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	21,89149	24,55776	31,81341	38,25856
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	5,49231	9,269215	11,37066	18,75651
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	71,41765	91,25211	128,9144	176,5677
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0,242645	0,706794	1,121207	1,591042
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0,195951	0,472158	0,807394
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0,313346	0,447976	0,60754	0,838145
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0,022925	0,147795	0,348171	0,563712
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,2776	0,594623	0,890781	1,661004
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0,317722	0,592869	1,06115
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0,246888	0,434473	0,510332	0,769598
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0,055745	0,099157	0,347658
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,323888	0,578674	0,702791	0,792001
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,145461	0,316248	0,540887	0,745786
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,659649	0,703768	0,785769	0,857037
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1143,038	1222,514	1349,065	1450,965
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2002,699	2361,689	2605,033	2843,83
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	803,2707	1013,752	1308,308	1548,667
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	2570,739	2882,354	3217,727	3509,371
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	768,8065	986,5972	1112,297	1257,653
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	148126	170019,4	201228,2
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	1491,993	4466,491	14049,83	49513,77
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-1028,3	-1028,3	58,82353	2525
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	108381,8	122535,1	135289,2	151572
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,622295	1,744078	2,127022	2,722645
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,613748	1,793933	2,243484	2,696269
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	40909,3	48283,74	52937,27	59201,89
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	34065,21	37249,44	42332,54	49173,51
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,849092	3,14925	3,72165	4,321099
4.2.3	18	Rentelasten	3,926659	4,085182	4,250895	4,353724
4.2.3	18	Schuldverdienratio	2,424321	3,077798	4,16766	5,851633
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,215927	1,290396	1,380165	1,520293
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	7249,411	11371,74	12973,04	18795,51
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	9464,221	12007,55	15805,31	20940,92

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 5
Gemiddeld profiel

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,565001	6,345	7,16	8,050001
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,295	0,525	0,775	1,115
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	443,7842	452,2883	467,1211	477,929
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	60,4	62,995	65,415	67,975
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	57,71858	62,87172	66,89004	71,2525
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	28,7475	33,10996	37,12828	42,28142
2.1.5	7	Passende toewijzing	74,33593	80,33521	84,01505	88,44839
2.1.5	7	Te dure toewijzing	7,817277	12,66964	16,04999	22,45644
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,181566	2,080533	3,259187	5,66621
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	139,95	146,9	151,1	160,2
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,818862	2,971296	3,092299	3,226434
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	1503,333	8071,667	19127,35
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	9,827875	14,73064	19,67259	26,74895
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	21,48026	27,82438	32,26284	37,40269
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	11,23022	15,36767	20,10952	25,88195
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	17,92126	35,89529	68,94928	104,0974
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0,49072	0,983541	1,25384	1,98278
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0	0,240156	0,64475
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0,098403	0,328873	0,59513	0,997105
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0	0,052429	0,315159	0,540539
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,305929	0,764869	1,167289	1,654493
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0	0,003156	0,382689
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0,154151	0,315277	0,490398	0,718954
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0,050146	0,196799
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,436386	0,597644	0,708012	0,812559
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,045387	0,342372	0,589056	0,795736
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,432013	0,614771	0,718277	0,825386
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1046,879	1197,876	1325,414	1460,651
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2634,858	2866,59	3100,156	3455,531
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	1113,904	1365,826	1594,069	1905,662
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	3188,456	3471,832	3738,695	4177,953
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	881,3547	1120,608	1263,942	1447,702
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	152958,3	170478,4	195794,5
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	1503,333	8071,667	19127,35
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-187,5	-187,5	166,6667	166,6667
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	97833,33	132813,3	151783,3	174503,2
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,675673	1,896417	2,099462	2,633561
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,650666	1,898203	2,206814	2,653248
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	51826,02	59674,66	65116,89	73542,31
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	39178,37	44257,36	49243,45	55757,31
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,742798	3,275914	3,786131	4,347626
4.2.3	18	Rentelasten	3,950284	4,175341	4,310344	4,480921
4.2.3	18	Schuldverdienratio	2,751801	3,746392	4,712256	6,408172
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,303274	1,403379	1,543036	1,802194
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	11523,82	14268,17	17938,94	22392,81
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	12802,2	15840,26	19314,01	25203,95

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 6
Gemiddeld profiel met accent op eengezinswoningen

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,17	5,87	7,05	8,349999
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,165	0,485	0,695	1,095
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	414,8396	428,9893	448,1517	462,5206
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	57,96	60,23	62,03	64,44
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	57,98769	62,67015	69,18803	74,55556
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	25,44444	30,81197	37,32985	42,01231
2.1.5	7	Passende toewijzing	77,083	80,68939	83,24454	86,39964
2.1.5	7	Te dure toewijzing	7,260996	11,97461	15,03191	18,41168
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	2,155333	3,315982	4,564158	6,785201
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	142,45	147,5	154,15	157,15
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,729036	2,835512	2,904453	3,006746
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	1191,325	5003,448	16173,08
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	11,51248	16,44506	20,76632	25,11911
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	15,25869	22,55485	26,39194	30,72331
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	14,20168	16,88713	20,74093	26,5169
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	11,68365	28,0352	45,04303	78,14455
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0,354605	0,936414	1,371506	1,975384
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0,046175	0,363619	0,616527
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0,09338	0,418162	0,66102	1,087068
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0	0,019532	0,229885	0,659098
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,380059	0,624467	1,035778	1,494979
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0	0,216742	0,557019
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0,097573	0,308668	0,478967	0,644207
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0,0469	0,153085
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,345078	0,509875	0,681115	0,851864
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,088164	0,299989	0,468171	0,645079
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,495157	0,641171	0,731107	0,831717
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1092,965	1208,167	1330,548	1430,084
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	1971,611	2527,726	2796,15	3040,497
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	1039,789	1287,619	1592,485	1896,964
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	2671,664	2965,528	3329,505	3563,854
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	762,3851	934,177	1134,31	1306,214
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	52203,95	168207,4	184764,9
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	1191,325	5003,448	16173,08
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-437,5	-437,5	777,7778	777,7778
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	68102,94	120866,7	136333,3	155439,4
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,891565	2,137091	2,453234	3,067307
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,84116	2,091311	2,511907	3,016036
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	41554,93	49448,48	57765,48	62446,75
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	30871,04	37501,27	42311,57	47657,12
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	3,202564	3,620854	4,155512	5,403317
4.2.3	18	Rentelasten	3,969947	4,220747	4,318558	4,524778
4.2.3	18	Schuldverdienratio	3,507018	4,764231	5,878899	8,683491
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,339053	1,548669	1,702193	2,059132
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	11518,94	15682,37	18907,96	22048,42
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	11378,6	16549,38	20681,69	24683,84

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 7
Gemiddeld profiel met krimpende portefeuille

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,465	6,83	8,190001	13,11
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,415	0,545	0,89	1,54
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	423,6126	435,0832	456,0115	469,537
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	60,33	62,75	65,8	72,245
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	52,85714	60,15486	67,414	69,9117
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	30,0883	31,48017	37,84968	47,14286
2.1.5	7	Passende toewijzing	74,05098	76,09059	81,26598	86,52386
2.1.5	7	Te dure toewijzing	10,54577	11,99546	18,97214	22,30453
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,36617	2,353548	4,202091	5,351474
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	137,65	142,5	148,55	158,75
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,751537	2,881804	2,936715	3,196658
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	0	7272,513	11249,42
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	14,98662	16,72271	21,39744	28,71562
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	18,41787	20,72139	24,5294	28,98444
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	11,0735	17,52451	26,4444	41,25581
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	13,17892	17,81878	77,05804	171,8758
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0,422057	0,911273	1,539136	2,713299
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0,298166	0,771035	0,994454
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0,796577	0,847727	1,130387	1,709666
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0	0	0,498265	0,789142
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,279302	0,714156	1,082084	1,670446
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0	0,113565	1,046273
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0,227008	0,351527	0,691546	1,214977
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0,077071	0,234728
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,350541	0,531305	0,718289	0,867694
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,335322	0,567189	0,844788	1
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,462795	0,627419	0,851502	0,932291
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1193,29	1213,524	1298,202	2063,799
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2147,69	2386,221	2611,11	3173,836
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	849,9923	1158,761	1518,96	1660,596
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	2805,388	2952,186	3159,369	3876,034
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	709,1902	981,5962	1196,979	1583,889
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	138476	171063,5	180166
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	7272,513	11249,42
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	0	0	227,2727	227,2727
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	108241,8	121166,7	139446,9	172830,4
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,544207	1,864048	2,29608	2,580841
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,749309	1,809787	2,1594	2,50203
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	46874,52	51646,05	55783,7	69110,05
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	33405,11	40190	43409,16	54814,4
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,969235	3,1815	3,782794	4,756032
4.2.3	18	Rentelasten	4,046853	4,298819	4,481079	4,665293
4.2.3	18	Schuldverdienratio	2,141582	3,835893	4,880097	6,980148
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,147635	1,346604	1,542159	2,167456
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	7013,613	12082,72	19926,56	24284,42
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	8902,901	12766,09	18985,77	28041,34

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 8
Corporaties met relatief jong bezit

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	4,565	5,625	7,455	8,915001
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,095	0,205	0,41	0,705
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	461,8557	484,9026	499,1515	528,3406
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	55,43	61,825	69,74001	71,935
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	52,44073	58,77644	67,22605	69,78616
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	30,21384	32,77395	41,22356	47,55927
2.1.5	7	Passende toewijzing	71,09792	75,54042	84,14156	88,7722
2.1.5	7	Te dure toewijzing	10,90858	13,17164	21,63101	25,40763
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0,346507	0,766683	2,103316	5,31955
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	143,5	149,45	165,9	172,7
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,692891	2,945802	3,306833	3,393496
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	0	288,7701	15320,31
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	7,786274	11,18074	18,66179	33,12398
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	13,32349	25,37369	28,35414	37,14194
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	4,937535	7,287645	14,82569	37,34688
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	0	12,25237	53,51523	105,468
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0	0,238569	1,278488	2,17415
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0	0	0,17643	0,584836
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0	0	0,240511	0,650472
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0	0,019881	0,404787	0,896454
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0	0,111607	0,111607
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0	0	0,323125	0,737863
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0,045726	0,045726
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,056944	0,581153	0,897129	0,939464
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0	0	0	0
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,208849	0,384259	0,607702	0,894666
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1018,832	1100,168	1184,765	1241,859
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2888,079	3297,604	3795,569	4311,374
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	1058,706	1344,005	1670,51	2129,833
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	3358,706	3675,534	4175,271	4909,122
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	949,3163	1051,202	1329,399	1530,011
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	64189,66	177516,4
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	288,7701	15320,31
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	0	0	31843,75	31843,75
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	0	102010,7	148000
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,422383	1,681652	1,809565	2,056494
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,380898	1,539354	1,860416	2,126159
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	59003,55	69050,29	78159,13	88188,2
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	44677,71	52227,04	62184,84	75018,33
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,019912	2,541027	2,619503	3,409703
4.2.3	18	Rentelasten	3,805415	4,112771	4,260565	4,417855
4.2.3	18	Schuldverdienratio	1,70448	2,828673	3,460802	4,239223
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,138497	1,33759	1,483185	1,630047
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	9028,737	11259,21	17259,51	18958,66
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	10724,46	13469,75	21574,99	23588,86

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 9
Corporaties met marktgevoelig bezit

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	7,525	8,46	9,85	11,08
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,49	1,05	1,44	1,84
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	414,2958	432,466	446,7557	465,6069
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	62,72	64,5	67,57	69,14999
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	68,98136	73,02368	76,21956	80,43575
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	19,56425	23,78044	26,97631	31,01864
2.1.5	7	Passende toewijzing	80,73047	84,85234	86,58136	89,2909
2.1.5	7	Te dure toewijzing	7,148498	9,946158	11,61707	16,15133
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,684378	2,941862	3,927628	4,751649
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	134,85	137,6	140,05	145
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,949361	3,018306	3,139382	3,335558
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	4159,337	10289,63	24218,14
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	8,784362	17,25555	21,58919	25,42078
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	24,40332	30,89799	33,70679	41,24703
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	9,695404	12,61102	15,19577	20,2454
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	41,27687	67,6273	96,63667	129,4899
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0,538012	0,864453	1,134456	1,62474
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0,042788	0,412561	0,664251	0,990633
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0,183953	0,298366	0,561592	0,747149
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	-0,00301	0,052465	0,154517	0,367116
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,37455	0,635652	0,909704	1,140525
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0,145509	0,431855	0,582055	1,045156
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0,183725	0,388315	0,517722	0,706988
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0,030719	0,098333
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,483824	0,635558	0,703827	0,805396
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,290884	0,455345	0,533169	0,793841
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,459968	0,62037	0,709808	0,815787
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1040,226	1202,844	1283,043	1338,155
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2221,244	2505,573	2681,429	3091,971
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	1162,224	1331,627	1543,743	1709,65
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	2669,017	2894,217	3158,528	3565,884
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	917,4189	1040,505	1184,104	1406,059
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	119739,7	153503,5	175321,6	195757,3
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	4159,337	10289,63	24218,14
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-1072,46	-1072,46	55,55556	2445,748
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	95397,06	108763,9	118216,5	127684,6
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,835452	2,0732	2,394767	2,798149
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,7263	2,08327	2,436846	2,831198
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	42850,33	49279,05	56437,09	61933,55
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	34026,13	37752,01	42350,23	48045,4
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,286701	2,735604	2,989425	3,229156
4.2.3	18	Rentelasten	3,973486	4,093371	4,259203	4,454685
4.2.3	18	Schuldverdienratio	3,062549	4,381474	5,393854	7,550378
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,284204	1,432322	1,632293	1,79536
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	11093,96	14191,41	17485,32	19718,61
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	11545,44	14548,38	17862,64	22180,64

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 10
Corporaties met stabiele portefeuille

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,155	5,52	7,225	10,08
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,185	0,355	0,495	1
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	420,3572	432,2723	452,7015	514,4306
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	61,8	65,13499	69,655	73,325
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	54,23802	64,6991	71,62311	74,1655
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	25,83449	26,42669	31,31057	45,76198
2.1.5	7	Passende toewijzing	77,6958	80,91378	84,13565	89,07055
2.1.5	7	Te dure toewijzing	8,439828	10,31534	12,15195	18,66298
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0,832824	1,368693	4,074195	8,028166
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	128	135,45	146,7	160
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,881788	3,001857	3,183227	3,342892
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	0	3694,959	41933,38
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	6,494752	12,63536	20,76488	29,89976
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	22,18968	26,54221	31,42892	41,94914
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	7,80303	12,0614	23,57954	44,63364
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	35,42123	64,8793	84,46698	99,40852
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0	0	0,177305	1,40592
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0	0,143175	1,862526
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0,06248	0,142141	0,202995	0,673903
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0	0	0,278178	0,967792
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,687538	1,04872	1,910759	2,936182
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0,037175	0,128731	0,323553	0,66576
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0,055724	0,149445	0,288761	0,478843
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0,069031	0,429305
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,015433	0,22588	0,669189	0,770538
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,10855	0,363146	0,6598	0,701858
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,338261	0,375527	0,753305	0,809754
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	953,5928	1081,309	1236,871	1426,117
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2606,495	2758,018	2890,311	3178,862
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	1221,749	1327,827	1717,65	2096,906
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	3229,697	3449,664	3788,428	4102,599
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	907,405	1014,131	1309,686	1470,841
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	58790,38	202422,4
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	3694,959	41933,38
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-12000	-12000	3027,778	3027,778
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	68023,44	154027,8	203138,9
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,788419	1,919668	2,960007	5,061889
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,843236	2,0293	2,897892	4,516898
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	45736,37	47578,59	56674,78	66046,06
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	33814,58	35284,39	42127,26	51273,05
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,931515	3,405803	4,071333	4,885568
4.2.3	18	Rentelasten	3,840073	4,022052	4,357851	4,783116
4.2.3	18	Schuldverdienratio	3,242747	3,821087	7,969177	12,83424
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,392645	1,607577	1,863577	2,946927
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	10298,79	11886,53	19956,93	31810,97
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	10847,45	13065,32	16588,89	29829,8

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep 11
Overige corporaties

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	0	1,775	3,32	5,575
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0	0	3,01	3,01
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	242,803	263,9583	453,9034	523,2807
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	53,85	59,5	65,5	78,235
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	9,090909	42,31419	76,33929	100
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	0	3,488372	30,95238	76,7199
2.1.5	7	Passende toewijzing	45,08929	76,75468	97,67442	100
2.1.5	7	Te dure toewijzing	0	0	4,054054	23,24532
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	0	0	1,126126	3,451707
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	95,5	136,1	150,2	179,8
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,405837	2,581611	2,956049	3,44618
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	0	15000	15000
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	0	0	0	0
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	0	0	8,064516	17,53197
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	0	0	1,36612	7,765152
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	0	0	10	39,6121
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0	0	0,235404	0,235404
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0	0	0,094161	0,094161
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	0	0	1,319583	1,319583
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0	0	0
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0	0	1,87403	1,87403
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0	0
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,1	0,1	0,1	0,1
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0	0	0	0
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,086111	0,086111	0,383972	0,681832
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	855,9028	941,3381	1178,896	1349,948
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	834,5654	1110,606	1635,562	3177,364
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	-192,752	508,6849	1266,162	2443,455
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	490,4779	733,5354	1376,736	3017,825
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	28,29913	305,3241	571,8227	1140,1
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	0	0	0
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	0	15000	15000
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	0	0	0	0
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	0	64366,41	64366,41
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	-13,6	-5,00992	0,894062	4,790941
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	-3,52174	-0,48627	3,011696	22,46428
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	4306,818	9051,696	25352,07	48325,88
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	799,4693	1683,349	7601,813	20779,89
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	8,315083	13,64955	41,8112	188,8891
4.2.3	18	Rentelasten	0	0	3,297036	4,915508
4.2.3	18	Schuldverdienratio	-0,47516	-0,47516	0,072705	16,01734
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	0	0,713019	2,656405	101,2171
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	5300,923	8850,026	13937,69	28185,23
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	4476,606	8359,381	14389,38	31566,29

Grenswaarden quintielscores

Referentiegroep Nederland

na tabel	pagina	quintielnaam	grens 1	grens 2	grens 3	grens 4
2.1.2	6	Mutatiegraad	5,605	6,735	7,71	9,045
2.1.2	6	Leegstand langer dan drie maanden marktomstandigheden	0,275	0,565	0,905	1,405
2.1.2	6	Gemiddelde huurprijs per maand per woongelegenheid	421,749	443,3209	455,6473	472,5175
2.1.2	6	Huur in % van maximaal toegestane huur	60,25	63,04	65,85001	70,3
2.1.5	7	Toewijzingen binnen inkomensgrenzen uit de Wht.	58,9283	65,2903	70,36188	75,86374
2.1.5	7	Toewijzingen buiten inkomensgrenzen uit de Wht.	24,03072	29,56227	34,67043	40,94489
2.1.5	7	Passende toewijzing	76,53654	81,62828	85,05133	89,03075
2.1.5	7	Te dure toewijzing	7,222075	11,03374	14,68305	19,52702
2.1.5	7	Te goedkope toewijzing	1,221221	2,264163	3,550128	5,486979
2.2.4	9	Gemiddeld aantal punten woningwaardering	135,05	141,95	148,45	156,7
2.2.4	9	Gemiddelde puntprijs (x € 1)	2,818163	2,953422	3,094892	3,269608
2.2.4	9	Bedrag woningverbetering per verbeterde woongelegenheid	0	1584,71	6953,75	18570,51
2.2.4	9	Aandeel ouderen- en gehandicaptenwoningen	7,949257	14,17168	19,4304	25,66669
2.2.4	9	Aandeel toegankelijke woningen (nultredenwoningen)	19,12428	25,45223	30,91122	37,41169
2.2.4	9	Toewijzingen woongelegenheden aan ouderen	9,298275	14,2626	18,73219	25,86619
2.2.4	9	Leefbaarheid totaal	16,55859	41,0327	73,95816	108,864
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw huur 2010-2012	0,310396	0,835778	1,209694	1,806418
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie sloop 2010-2012	0	0,02145	0,360856	0,727992
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie verkoop huur 2010-2012	0,086355	0,32543	0,599602	0,951887
2.3.1	10	Jaargemiddelde realisatie nieuwbouw koop 2010-2012	-0,00301	0,041902	0,248291	0,547693
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw huur 2013-2017	0,24168	0,638825	1,026559	1,519046
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose sloop 2013-2017	0	0	0,259341	0,600508
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose verkoop huur 2013-2017	0,069702	0,303783	0,478967	0,699052
2.3.1	10	Jaargemiddelde prognose nieuwbouw koop 2013-2017	0	0	0,047593	0,181512
2.3.4	11	Realisatie-index nieuwbouw	0,420531	0,579409	0,697978	0,822055
2.3.4	11	Realisatie-index sloop	0,116095	0,352415	0,509763	0,740422
2.3.4	11	Realisatie-index verkopen	0,456026	0,634295	0,729295	0,848241
3.1.2	12	Netto bedrijfslasten	1050,699	1196,745	1303,54	1435,604
3.2	13	Netto kasstroom per VHE	2198,918	2632,749	2910,804	3248,963
3.2	13	Netto kasstroom na correctie voor rente e.d. per VHE	964,3661	1270,083	1514,556	1811,515
3.2	13	Netto exploitatiekasstroom 2013-2017	2750,948	3157,492	3481,037	3911,149
3.2	13	Operationele kasstroom na toerekeningen 2013-2017	806,7759	1028,824	1185,674	1411,455
3.4	15	Bruto stichtingskosten nieuwbouw huur	0	132303,6	168713,6	187391,4
3.4	15	Uitgaven inzake verbeteringen en renovatie	0	1584,71	6953,75	18570,51
3.4	15	Netto verkoopresultaat koopwoningen	-187,5	-187,5	55,55556	55,55556
3.4	15	Bruto verkoopprijs aan eigenaar-bewoner	0	116340,8	135847,5	158833,3
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van W&V-rekening	1,661046	1,922829	2,2098	2,795378
3.4	15	Rentedekkingsgraad op basis van kasstromen 2013-2017	1,657677	1,962484	2,266971	2,798501
4.1.2	16	Bedrijfswaarde opgave corporatie per VHE	43969,16	52845,82	59495,49	68408,28
4.1.2	16	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde totaal per VHE	34530,52	40605,05	45509,59	52223,57
4.1.2	16	WOZ / volkshuisvestelijke exploitatiewaarde woongelegenheden	2,677084	3,175936	3,771464	4,479257
4.2.3	18	Rentelasten	3,955771	4,165424	4,304933	4,492074
4.2.3	18	Schuldverdienratio	2,677189	3,82057	4,987996	7,469164
4.2.4	19	Volkshuisvestelijke exploitatiewaarde/rentabiliteitswaarde	1,273939	1,410055	1,588662	1,926719
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2012	10486,18	13856,1	17809,53	21161,83
5.2	20	Volkshuisvestelijk vermogen 2017	11271,37	15153,73	18661,38	23820,45